

أطلق مصرف الراجحي بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية برنامج التمويل المعجل كأول مصرف في المملكة والذي يستهدف المواطنين الذين لا يزالون على قوائم انتظار قروضهم العقارية من الصندوق، ليسهم البرنامج في التمويل الفوري للوحدات السكنية الجاهزة سواء كانت فلل أو شقق بحسب المعايير والاشتراطات التي حددها الصندوق. وقال الاستاذ صالح الزميع مدير عام المجموعة المصرفية للأفراد أن هذا البرنامج يعد تمويلاً بتكلفة مخفضة مجاز من الهيئة الشرعية، ويمثل أحد الحلول العقارية الميسرة التي يسعى صندوق التنمية لطرحها كإحدى الخيارات الجديدة أمام المواطنين الذين هم على قائمة الانتظار، ليسهم في تقليص مدة انتظارهم. وأضاف أن البرنامج يعد جزءاً من الشراكة القائمة بين الصندوق والمصرف للذان عملاً كفريق واحد خلال الفترة الماضية لتحقيق الجاهزية الكاملة لإطلاق البرنامج، ونجح مصرف الراجحي في أن يكون أول المتقدمين للبرنامج وبعد انتهاء فترة التجربة التي اقتضت على ثلاث مناطق تم إطلاقه في جميع فروع المصرف في كافة المدن السعودية. وأوضح الزميع أن المتقدم على برنامج التمويل المعجل سيحصل على التمويل العقاري من المصرف مباشرة، وبشكل فوري ويسدد التمويل في مدة تصل إلى ١٥ عاماً من دون فوائد، وذلك لأن الصندوق سيتكفل بدفع الفوائد نيابة عن المواطن خلال مدة القرض، مشيراً إلى أنه سيضاف لذلك كلفة التمويل المخفضة البالغة ١%، يتم سدادها بعد الانتهاء من سداد أقساط القرض المعجل على مدى ٥ أعوام. وبين أن البرنامج لا يتعارض مع إمكانية الحصول على تمويل مكمل لقيمة المسكن بمبلغ أعلى من قيمة التمويل المعجل من المصرف مباشرة وفقاً للشروط والأحكام، معرباً في الوقت ذاته عن سعادته بأن يكون أول من يطبق برنامج التمويل المعجل من بين المصارف والمؤسسات المالية في المملكة. ويتميز التمويل العقاري المعجل بأنه متوافق مع أحكام الشريعة، وبسرعة الحصول على موافقات التمويل في بوقت قياسي، ومدة التمويل المعجل تصل إلى ١٥ عاماً. ويصل مبلغ التمويل المعجل إلى ٥٠٠ الف ريال بنسبة ربح ٢.٢٥ في المائة مدعومة من صندوق التنمية العقاري خلال فترة التمويل القصوى (١٥ سنة) على أن يسدد المواطن ما قيمته واحد في المائة على خمس سنوات بعد انتهاء التمويل العقاري المعجل، ويمكن للمستفيدين الحصول على تمويل عقاري مكمل من المصرف يصل إلى ٢٠ عاماً. ويمكن للراغبين في الحصول على التمويل ممن هم على قوائم الانتظار بالصندوق الدخول على رابط البوابة الإلكترونية لصندوق التنمية العقارية www.redf.gov.sa والتسجيل بها ثم الدخول على الخدمات الإلكترونية - واختيار خدمات المواطنين - والضغط على أيقونة القرض المعجل ومن ثم طباعة نموذج التأهيل (وتقديمه لأي فرع من فروع مصرف الراجحي). يذكر أن مصرف الراجحي يقدم مجموعة من برامج تمويل العقار التي تناسب مختلف احتياجات العملاء و تغطي شراء منزل أو أرض أو بناء منزل وحتى شراء عقار استثماري وتسديد التمويل من إيرادات العقار. ويسعى مصرف الراجحي يسعى دائماً لتقديم خدماته ومنتجاته عبر موقعه الإلكتروني على الإنترنت وذلك لتوفير مزيداً من الراحة لعملائه كتوفير حاسبة التمويل الإلكترونية وقائمة العقارات المسبقة التقييم و خدمة تقديم الطلب عبر الموقع

مزايا القرض المعجل :

- يمنح المواطنين الحصول على تمويل عقاري عاجل دون الحاجة لانتظار قرض صندوق التنمية العقارية .
- يتوافق القرض مع كافة أحكام الشريعة الإسلامية وتم اعتماده رسمياً من قبل الهيئة الشرعية .
- يتميز القرض بحصول المقترض على تأمين كامل للعقار المعني في حال حدوث أي كوارث طبيعية أو حريق لا سمح الله .
- يتم الإعفاء من سداد القرض في حال حدوث وفاة للمقترض أو في حال العجز الكلي عن الدفع لا سمح الله .
- يتمكن المقترض من التملك المبكر للعقار والتخلص من أعباء الإيجار .
- يحصل المقترض على نسبة ربح تنافسية .
- يتميز البرنامج بفضله سداد أصل الدين عن الأرباح وبالتالي يوفر للمقترض مرونة في السداد والحصول على أقساط ميسرة .
- يتمكن المقترض من الحصول على تمويل آخر من البنك الذي منح القرض المعجل للمقترض .

آلية العمل :

- تبلغ قيمة القرض المستحق للمواطن ٥٠٠ ألف ريال سعودي كحد أقصى .
- يسمح للمواطن أن يحصل على القرض في حالة شراء عقار جاهز ، أو عقار تحت الإنشاء ، أو بناء مسكن على أرض يمتلكها المقترض .
- للمواطنين الذين تبلغ رواتبهم أقل من ١٥ ألف ريال يستحقون مدة قرض لـ ١٥ عام .
- للمواطنين الذين تبلغ رواتبهم أكثر من ١٥ ألف وأقل من ٢٥ ألف ريال يستحقون قرض تصل مدته إلى عشر سنوات .
- للمواطنين الذين تزيد رواتبهم عن ٢٥ ألف ريال يستحقون قرض تصل مدته لخمس سنوات
- تبلغ قيمة القسط الشهري خلال مدة القرض إذا كانت مدة التمويل ١٥ سنة (٢٧٧٧ ريال سعودي) .
- تبلغ قيمة القسط الشهري لمدة التمويل التي تبلغ عشر سنوات (٤١٦٦ ريال) .
- تبلغ قيمة القسط الشهري لمدة التمويل العقاري الذي يصل لخمس سنوات (٨٣٣٣ ريال) .
- سيقوم صندوق التنمية بتسديد هامش الربح عن المواطن خلال فترة السداد بشرط أن يعيد سداد أرباح القرض للصندوق بعد استكمال سداد أصل القرض للبنك على هيئة أقساط شهرية لمدة خمس سنوات .
- يسمح للمقترض بالسداد المبكر للقرض بحيث يقوم بسداد رسوم التملك المبكر فقط أرباح ثلاثة أشهر مستقبلية وذلك وفقا لنظام مؤسسة النقد .
- يجب أن يكون العقار باسم المقترض على أن يتم رهنه للبنك والصندوق .
- يخضع التمويل العقاري وفقا للقرض المعجل لنظام التمويل العقاري في السعودية واللائحة التنفيذية الخاصة به ، وللائحة التنفيذية الخاصة بنظام مراقبة شركات التمويل ، ووفقا للاتفاقية الموقعة بين الصندوق والبنك المعني .